
Aika 21.05.2018, klo 17:59 - 18:56

Paikka Kunnanvirasto, Nikkarinkuja 8, Aura

Käsitellyt asiat

- § 6 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 7 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 8 Lisämäärärahatarve investointiohjelmaan**
- § 9 Aloitteet**
- § 10 Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän tilinpäätös**
- § 11 Kiinteistökauppa Ristisuo, Perko ja Uutela I**
- § 12 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Isotalo, puheenjohtaja
Jouko Vähä-Rahka, 1. varapuheenjohtaja
Ritva Vainio, 2. varapuheenjohtaja
Ari-Pekka Haapanen
Heidi Rajakangas
Ilkka Soukka
Joonas Kähkönen
Juhani Yli-Pohja
Jukka Leino
Jyrki Alanko
Kari Koivu
Liisa-Anneli Holmberg
Matti Leppäkoski
Merja Maasalo
Niina Aarnio
Riku Paloniitty
Sanna Laine
Taru Sahla
Virpi Kauhanen

Muut saapuvilla olleet

Mika Joki, Kunnanjohtaja
Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja, sihteeri

Allekirjoitukset

Heikki Isotalo
Puheenjohtaja

Tuija Pelloosmaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.05.2018

24.05.2018

Joonas Kähkönen

Taru Sahla

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internetsivulla
25.05.2018 - 02.07.2018

Tuija Pelloosmaa

§ 6

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 84 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 85 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkinnät salassapidosta.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty 16.5.2018 ja kuulutus kokouksesta on samana päivänä asetettu kunnan ilmoitustaululle. Kokouskutsu on julkaistu Auranmaan Viikkolehdessä. Esityslista liitteineen on nähtävänä Auran kirjastossa ja kunnan www-sivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 7

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Hallintosäännön 105 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina ja avustavat muutenkin vaalitoimituksessa, jollei valtuusto toisin päättä.

Hallintosäännön 105 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liittyvine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain (410/2015) 140 §:ssä säädetään.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja on ilmoitettu yleisesti nähtävillä olevaksi perjantaina 25.5.2018 klo 9.00–12.00.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Joonas Kähkönen ja Taru Sahla.

Tarkastus suoritetaan kunnanvirastossa torstaina 24.5.2018.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Joonas Kähkönen ja Taru Sahla.

Tekninen lautakunta, § 9, 15.03.2018
Kunnanhallitus, § 62, 23.04.2018
Kunnanvaltuusto, § 8, 21.05.2018

§ 8
Lisämäärärahatarve investointiohjelmaan

AurDno-2018-15

Tekninen lautakunta, 15.03.2018, § 9

Tekninen lautakunta on 14.2.2018 hyväksynyt vuoden 2018 investointien käyttösuunnitelman, samassa yhteydessä on keskusteltu investointiohjelmaan kohdistuvista muutos paineista. Vuoden 2017 lopussa oli vireillä useita eri hankkeita, joita ei ole ehditty valmistelemaan vuoden 2018 talousarvioon. Osa investoinneista myös venyi vuodelle 2018.

Rantamaan pumppaamo:

Rantamaan pumppaamon rakentamiseen on vuoden 2017 investointi ohjelmaan varattu 50 000 euroa. Rantamaan pumppaamon suunnittelu käynnistyivät vasta syksyllä ja valmistuivat vuoden 2017 loppupuoliskolla, jonka vuoksi rakentaminen pystyttiin kilpailuttamaan vasta joulukuussa. Kilpailutuksen jälkeen työt päästiin aloittamaan heti tammikuun 2018 alussa. Vuoden 2018 investointi ohjelmaan on varattu erillinen määräraha rantamaan kaava-alueen rakentamista varten. Alueen viemäriverkoston käyttöönotto edellyttää pumppaamon rakentamista. Kilpailutuksen jälkeen rantamaan pumppaamon rakentamisen todelliset kulut on **30 000 euroa**.

Tuulentien rivitalon purku:

Tuulentiellä on kaksi kunnan omistamaa rivitaloa, toinen niistä paloi asuin keltomaksaksi keuhällä 2017. Vakuutusyhtiö on maksanut Auran kunnalle tuhoutuneesta rivitalosta 124 295 euroa heidän korvausperusteiden mukaisesti. Vakuutusyhtiö on kilpailuttanut tuhoutuneen rivitalon purkutyön. Purkutyön suorittamiseksi tarvitaan **20 000 euron** suuruinen määräraha.

Sosiaalitoimiston väistötilat:

Sosiaalitoimistossa on todettu sisäilmaongelma. Tiloissa työskennellään toistaiseksi ilmanpuhdistimien avulla. Ilmanpuhdistimet ovat kuitenkin vain väliaikainen ratkaisu ja niiden käyttäminen on pitkällä aikavälillä kallista. Sosiaalitoimiston tilojen korjaamisesta ei ole vielä tehty päätöstä, mutta jos tiloja päätetään alkaa korjaamaan niitä ei voi saman aikaisesti käyttää. Sosiaalitoimiston ja koko kunnanviraston korjaamisesta tehdään päätös tarkemman kustannusarvion ja koko rakennuksen taloudelliseen arvon perusteella.

Sosiaalitoimiston väistötiloiksi on suunniteltu paloaseman yläkertaa. Tilan käyttöönottoaminen vaatii muutostöitä ja remontoimista. Muutostyöstä on tehty erillinen suunnitelma ja kustannusarvio, mikä käsitellään kokouksessa. Paloaseman tiloja käyttää nyt kotihoito, jonka toimistotilat on tarkoitus siirtää Tilhelään. Muutostyön kustannuksiksi on arvioitu **10 000 euroa**.

Katuvalaistuksen saneerauksen yhteisprojekti, Caruna ja Telia:

Caruna on vuoden 2017 aikana saneeranut koko alueen siten että ilmajohtoverkosto on muutettu maakaapeloinniksi, samassa yhteydessä myös alueen telekaapelointi muutettu maakaapeloinniksi Telian toimesta. Tämä tarkoittaa käytännössä kaikkien puupylväiden poistamista alueelta. Puupylväät ovat alkuperäisiä, erittäin huonokuntoisia ja sijaitsevat katuvalaistuksen kannalta suurelta osin epätarkoituksenmukaisissa paikoissa, joten niitä ei ole voinut käyttää katuvalaistuksen tarpeisiin.

Tekninen toimi on teettänyt näitä alueita koskevan katuvalaistussuunnitelman, suunnitelmassa on otettu huomioon Carunan sähköverkoston saneeraussuunnitelmat.

Caruna on toiminut koko sähkö/tele/valaistussaneeraushankkeessa tilaajaosapuolena, mikä tarkoittaa sitä että tilaajatehtävistä, myös katuvalaistuksen osalta huolehtii Caruna. Hanketta on valmisteltu kaikkien osapuolten kesken pidetyillä suunnittelukokouksilla, joihin myös kunta on osallistunut. Työn aikana on pidetty työmaakokouksia, joihin myös kunta on osallistunut.

Caruna on kilpailuttanut koko alueen saneerauksen. Kilpailutuksen perusteella Fortum on tilannut sähköverkoston saneerausurakan Vertek Oy:ltä.

Urakkahinta perustuu materiaalien ja työsuoritteiden yksikköhintoihin. Saneerausta on tehty hakapellon, säästökallion ja seurakuntatalon alueella. Vuoden 2016 investointi kuluihin on kirjattu hakapellon alueelta kuluja 17 770 euroa. Vuoden 2017 investointi ohjelmaan on varattu saneeraukseen 160 000 euroa. Saneerauksen piti tulla valmiiksi vuoden 2017 loppuun mennessä, mutta pylväiden purkutyöt, katuvalojen asennustyö ja kaivuutöiden viimeistely venyy vuodelle 2018. Katuvalojen saneerauskulut ovat ylittäneet alkuperäisen kustannusarvion sillä vuodelle 2017 kuluja on kirjattu 156 000 euroa. Saneerauksen loppukulut kohdistuvat vuodelle 2018. Vuoden 2018 investointikulujen on arvioitu olevan **30 000 euroa**.

Kyseessä on yksikköhintaurakka, jossa lopullinen urakkahinta muodostuu toteutuneiden työ- ja materiaalisuoritteiden perusteella, sekä sen perusteella miten paljon yhteiskaivuita pystyy urakassa hyödyntämään. Katuvalaistuksen kokonaiskuluksi on arvioitu vuonna 2016 160 000 euroa, mikä on ylittymässä.

Teliällä on myös suunnitteilla Auran kk:lla Paavonkujalla muuttaa ilmajohtot maakaapeloinniksi. Samassa yhteydessä olisi järkevää muuttaa katuvalojen ilmakaapelit maakaapeleiksi. Teliällä on tarkoitus saneerata telekaapelointi tällä alueella vuoden 2018 aikana. Katuvalojen saneeraus kuluksi on arvioitu **10 000 euroa**.

Kuovin tiemuutokset:

Kuovin alueen risteykset eivät täytä nykyisiä isojen ajoneuvojen asettamia vaatimuksia. Kuovin alueelta on keväällä ja tulevaisuudessa lähdössä erikoiskuljetuksia, joille nykyiset risteykset ovat liian pieniä. Myös osa kaduista on liian kapeita ja niihin ei ole suunniteltu kuivatusta, mikä vähentää niiden elinkaarta.

Kuovin alueen kaavateiden muutostöiden kustannusten on arvioitu olevan **38 000 euroa**.

Harakkamäen pumppaamo:

Harakkamäen alueella on vesihuoltolaitoksen tavoitteellisia ja toiminnallisia alueita. Alueen viemäriverkostoa on suunniteltu vuoden 2017 aikana ja alueella on useita kiinteistöjä, joita tavoitellaan kunnallisen viemäriverkoston piiriin. Harakkamäen alueelle on tulossa yksi uusi omakotitalo ja samassa yhteydessä 2-4 vanhempaa omakotitaloa olisi järkevää liittää kunnanviemäriverkkoon. Viemäriin on mahdollista liittyä vain pumppaamalla. Omakotitalot ovat kaikki Aurajoen rannalla, joten uusi jätevesiasetus koskee näitä kaikkia.

Harakkamäen alueelle pitää rakentaa useampi pumppaamo, mutta nyt vireillä olevan alueen pumppaamon rakentamiskulut on arvioitu olevan **25 000 euron** luokkaa.

Cafescon vesikatto:

Cafescon vesikatto alkaa olla elinikänsä päässä. Vesikatto on vuotanut useammassa kohtaa ja sen vuotojen korjaaminen ei ole pitkällä tähtäimellä järkevää ja taloudellista. Korjaamisen lykkäämistä ensi vuodelle voi aiheuttaa lisävahinkoa rakenteisiin. Vesikaton korjaamisen kulut on **30 000 euroa**.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi

Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan määrärahojen muutoksen ja esittää niitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle. Uusille investoinnille on varattu yhteensä 193 000 euroa. Investoinnille tarvitaan yhteensä 110 000 euron lisämääräraha ja 83 000 euro siirretään muista vuoden 2018 investointikuluista. Summa jakautuu seuraavasti:

Investointiohjelman muutokset:

- Kivikoulun sisäänkäyntikatosten, portaiden, salaojien ja sadevesijärjestelmän uusiminen siirretään vuodelle 2019 33 000 euroa.
- Sosiaalitoimiston peruskorjaus poistetaan tältä vuodelta 50 000 euroa.

Investointiohjelman lisämääräraha:

-
- Rantamaan pumppaamo 30 000 euroa
 - Tuulentien rivitalon purku 20 000 euroa
 - Sosiaalitoimiston väistötilat 10 000 euroa
 - Katuvalaistuksen saneerauksen yhteisprojekti 40 000 euroa
 - Kuovin tiemuutokset 38 000 euroa
 - Harakkamäen pumppaamo 25 000 euroa
 - Cafescon vesikatto 30 000 euroa

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esitetyt muutokset ja esittää niitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Kuovin tiemuutoksista keskusteltiin ja muutokset kohdistetaan tässä kohtaa vain kahteen risteys alueeseen. Kon-Ins Oy on tehnyt suunnitelman ja kustannusarvion kuovinkujan ja pajakaaren muutoksista, nyt suunnitelmat toteutetaan vain risteysalueiden osalta, samalla perataan alueen avo-ojia.

Cafescon vesikaton osalta selvitetään myös pinnoitus vaihtoehtoa ja käytöstä poistetun piipun purkua.

Lisäksi keskusteltiin lahdon sillan kunnosta. Sillasta on tehty kaksi kuntoarviota ja molemmissa kehoitetaan korjaamaan siltaa mahdollisimman pian. Sillan korjauksista on suunniteltu esitettäväksi vuodelle 2019, sitä ennen pitää suunnitella sillan korjaus ja laatia siitä kustannusarvio. Sillankorjaamiseen haetaan valtion avustusta tänä vuonna, liitteeksi vaaditaan kustannusarvio, suunnitelmat ja mahdolliset muut selvitykset. Tämän vuoksi tekninen lautakunta esittää 10 000 euron suuruista lisämäärärahaa sillan suunnittelua varten tälle vuodelle.

Kunnanhallitus, 23.04.2018, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan esittämät muutokset ja lisämäärärahaesitykset vuoden 2018 investointiohjelman seuraavasti:

Muutokset:

- kivi­koulun sisä­än­käyntikatosten, portaiden, salaojien ja sadevesijärjestelmän uusiminen, 33 000 euroa, siirretään vuodelle 2019

- sosiaalitoimen peruskorjaus, 50 000 euroa, poistetaan vuodelta 2018

Lisämäärärahat:

- Rantamaan pumppaamo 30 000 euroa
- Tuulentien rivitalon purkaminen 20 000 euroa
- sosiaalitoimen väistötilat 10 000 euroa
- katuvalaistuksen saneerauksen yhteisprojekti 40 000 euroa
- Kuovin risteysalueen muutokset 38 000 euroa
- Harakkamäen pumppaamo 25 000 euroa
- Cafescon vesikatto 30 000 euroa
- Lahdon sillan korjaussuunnitelma 10 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 21.05.2018, § 8

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 66, 23.04.2018
Kunnanvaltuusto, § 9, 21.05.2018

§ 9
Aloitteet

AurDno-2018-63

Kunnanhallitus, 23.04.2018, § 66

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet. Vuoden 2017 aikana kuntaan tehtiin viisi valtuustoaloitetta ja yksi kuntalaisaloite. Aloitteet olivat seuraavat:

- Auran Vanhamaantien asukkaiden aloite Tilhelän pihan muuttamisesta leikkipuistoksi: aloitteen käsittely kesken.
- Auran SDP:n valtuustoryhmän aloite luottamushenkilöiden sähköisestä kokouskäytännöstä: aloitetta ei ole vielä valmisteltu, koska uuden asianhallintajärjestelmän käyttöönotto on aivan alussa
- Auran perussuomalaisten valtuustoryhmän aloite yleishyödyllisten yhdistysten maksuvapaudesta kunnan tilojen käytössä vuonna 2017: aloitetta ei ole vielä käsitelty
- Ilkka Soukan aloite valtakunnallisten asuntomessujen hakemisesta Auraan: aloitteen käsittelyä ei ole aloitettu.
- Ilkka Soukan aloite puistonpenkeistä: vanhusneuvoston kanssa on sovittu kolmen penkin sijoittaminen, joista kaksi asennettu.
- Auran perussuomalaisten valtuustoryhmän aloite koirapuiston siirtämisestä keskustaan: valmistelu keskeneräinen.

Vuoden 2016 valtuustoaloitteista on käsittelemättä Torsti Äärelän valtuustoaloite juna-aseman rakentamisesta Auraan.

Kokouksen oheismateriaalina on jäljennökset valtuustoaloitteista. Auran Vanhamaantien asukkaiden aloitetta on käsitelty kunnanhallituksessa 12.3.2018 § 40.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se toteaa vuosina 2016 ja 2017 aikana tehdyt aloitteet rautatien asemarakennuksesta, leikkipuistosta, sähköisestä kokouskäytännöstä, yhdistysten maksuvapaudesta kunnan tiloissa, asuntomessujen hakemisesta ja koirapuiston siirtämisestä valmistelultaan keskeneräisiksi ja aloitteen puistonpenkeistä loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 21.05.2018, § 9

Liitteet

- 1 aloite_penkit_soukka_2.5.2017.pdf
- 2 aloite_perus_asuntomessut_18.12.2018.pdf
- 3 aloite_perus_tilavuokravapautus_20.3.2017.pdf
- 4 Aloite_koirapuisto_perus_6.11.2018.pdf
- 5 aloite 2016_asemarakennus.pdf

Aloitteet ovat esityslistan liitteinä.

Päätös

Ari-Pekka Haapanen ehdotti Ilkka Soukan kannattamana, että valtuusto lisää päätökseen ponnin, jonka mukaan aloitteet on käsiteltävä vuoden sisällä niiden jättämisestä. Puheenjohtaja päätti äänestyttyä ponnin lisäämisen. Äänestyksessä kunnanhallituksen esitys oli JAA ja Haapasen esitys EI.

Äänestys:

Aarnio Niina: JAA

Alanko Jyrki: JAA

Haapanen Ari-Pekka: EI

Holmberg Liisa-Anneli: JAA

Isotalo Heikki: JAA

Kauhanen Virpi: JAA

Koivu Kari: JAA

Kähkönen Joonas: JAA

Laine Sanna: JAA

Leino Jukka: JAA

Leppäkoski Matti: JAA

Maasalo Merja: JAA

Paloniitty Riku: JAA

Rajakangas Heidi: JAA

Sahla Taru: JAA

Soukka Ilkka: EI

Vainio Ritva: JAA

Vähä-Rahka Jouko: JAA

Yli-Pohja Juhani: JAA

Kunnanhallituksen ehdotus tuli valtuuston päätökseksi äänin 17-2.

§ 10

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän tilinpäätös

AurDno-2018-61

Liitteet

- 1 Pöytyän ktt Tilinpäätös liitteet 2017
- 2 Pöytyän ktt Arviointikertomus 2017
- 3 Pöytyän ktt Tilinpäätös 2017
- 4 Tilintarkastuskertomus 2017

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän yhtymähallitus on päättänyt vuoden 2017 tilinpäätöksestä

"§ 29 (asia 3)

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2017

Kuntayhtymän perussopimuksen (18.3.2015) 17 §:n mukaan tilinpäätöksen allekirjoittavat yhtymähallituksen jäsenet ja esittelijä. Tilinpäätöksen hyväksyvät 4 §:n mukaisesti jäsenkuntien valtuustot, jotka päättävät myös vastuuvapauden myöntämisestä kuntayhtymän hallitukselle ja muille tilivelvollisille.

Perussopimuksen 11 § mukaan hinnoitteluperusteet ja yksikköhinnat vahvistetaan pääsääntöisesti talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Jäsenkunnilta peritään tasaerälaskutuksen mukaisesti kuntaosuuksia.

Lopullisen laskennan mukaan kuntayhtymän tulos tilikaudelta on 416 632, 51 euroa alijäämäinen.

Jäsenkuntien valtuustot päättävät tilikauden tuloksen käsittelystä, huomioiden edellisten tilikausien alijäämän 715,03 euroa.

Tilinpäätös ja toimintakertomus ovat esityslistan liitteenä (liite 1). Tilinpäätös ja toimintakertomus esitellään yhtymähallitukselle kokouksessa.

Päätösehdotus: Yhtymähallitus päättää:

- allekirjoittaa Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän vuoden 2017 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
 - saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen jäsenkuntien valtuustojen käsiteltäväksi.
- Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen."

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän tarkastuslautakunta 13.4.2018, § 3

"VUODEN 2017 TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Kuntayhtymän perussopimuksen 17 §:n mukaan tilinpäätöksen allekirjoittavat yhtymähallituksen jäsenet ja esittelijä. Tilinpäätös on saatettava jäsenkuntien valtuustojen käsiteltäväksi tilivuotta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Perussopimuksen 11 §:n mukaan jäsenkuntia laskutetaan yhdenmukaisin perustein. Suoritteiden hinnoitteluperusteet ja yksikköhinnat vahvistaa yhtymä-hallitus.Tilinpäätös on valmistunut virkamiestyönä.Lopullisen

laskennan mukaan tulos tilikaudella on 416 632,51 €, alijäämäinen. Tilinpäätös ja toimintakertomus esitellään tarkastuslautakunnalle kokouksessa.

Ehdotus:Tarkastuslautakunta käy keskustelun esiin nousevista asioista ja merkitsee esityksen tiedokseen.

Päätös: Johtava lääkäri Pirjo Hiltunen esitteli vuoden 2017 toimintaa käyden läpiennalta ehkäisevää terveydenhuoltoa, avosairaanhoidtoa, osastoa ja avosairaalaan sekä kuntayhtymän keskeisiä tavoitteita vuodelle 2018.Vastaava hammaslääkäri Heli Kriikkula esitteli hammashuoltoa. Asetettujentavoitteiden saavuttamisesta käytiin keskustelua. Talouspäällikkö Lauri Ämmälän esitys tilinpäätöksestä käytiin läpi."

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän tarkastuslautakunta 13.4.2018 § 4
VUODEN 2017 TILINPÄÄTÖKSEN HYVÄKSYMINEN JA VASTUUVAPAUDEN
MYÖNTÄMINEN

Kuntalain 113 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuunloppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenille ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Hyväksyessään tilinpäätöksen jäsenkuntien valtuustot päättävät vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta

1) saattaa tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 2017 jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi ja

2) esittää jäsenkuntien valtuustoille, että vuoden 2017 tilinpäätös hyväksytään ja kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2017.

Päätös: Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus sekä arviointikertomus ovat esityslistan liitteinä.

Ehdotus

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän yhtymähallitus päättää
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen jäsenkuntien valtuustojen käsiteltäväksi.

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän tarkastuslautakunta päättää

1) saattaa tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 2017 jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi ja

2) esittää jäsenkuntien valtuustoille, että vuoden 2017 tilinpäätös hyväksytään ja kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2017.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Heikki Isotalo, Jukka Leino ja Merja Maasalo jääväisivät itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Tässä pykälässä puheenjohtajana toimi Jouko Vähä-Rahka.

Kunnanhallitus, § 76, 14.05.2018
Kunnanvaltuusto, § 11, 21.05.2018

§ 11

Kiinteistökauppa Ristisuo, Perko ja Uutela I

AurDno-2018-114

Kunnanhallitus, 14.05.2018, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Joki
mika.joki@aura.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kauppakirja Malmi karttaliitteineen.pdf

Antti ja Eija Malmin sekä Auran kunnan välillä on neuvoteltu kiinteistökaupasta, jossa Auran kunta ostaa Ristisuon tilan (19-408-1-28) pinta-alaltaan 9,920 hehtaaria sekä n. 19,24 hehtaarin määräalan tilasta Perko (19-408-1-34) ja n. 0,177 hehtaarin määräalan tilasta Uutela I (19-408-1-16). Ostettava alue on yhteensä n. 29,3 hehtaaria, josta n. 26 hehtaaria on peltoa ja loput metsä- tai joutomaata. Ostettavat alueet sijoittuvat molemmille puolille tietä valtatie 9 varteen. Kauppahinta on 555 055 euroa. Nyt ostettavaksi esitettävä alue varmistaa kunnan yritystoiminnalle tarvittavien alueiden riittävyyden pitkälle tulevaisuuteen.

Ostettava alueet sijoittuvat aivan valtatie 9 varteen. Maakuntahallituksen 23.4.2018 hyväksymässä ehdotuksessa Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavaksi ostettava alue on merkitty teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealueeksi. Maakuntavaltuusto kokoontuu kesäkuussa hyväksymään kaavaehdotuksen. Maakuntakaavan merkintä mahdollistaa kunnan asemakaavoituksen käynnistämisen alueella. Alue on merkinnän mukaisesti tarkoitettu kaavoittaa yritysalueeksi. Lisäksi parhaillaan on käynnistymässä suunnittelu valtatie 9 muuttamisesta nelikaistaiseksi. Käytännössä tämä merkitsee uuden eritasoliittymän rakentamista lähelle valtatie 9 ja kantatie 41 nykyistä risteysaluetta, mikä helpottaa alueen kaavoittamista ja rakentamista yritystoiminnan käyttöön.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy edellä esitetyn kaupan ja liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen, jolla kunta ostaa 9,920 hehtaarin kokoisen Ristisuon tilan sekä n. 19,24 hehtaarin määräalan tilasta Perko ja n. 0,177 hehtaarin määräalan tilasta Uutela I,

-
2. oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan ja tarvittaessa tekemään pieniä teknisluonteisia muutoksia kauppakirjaan ja
 3. myöntää kauppaan tarvittavan 555 000 euron määrärahan investointiohjelman kohtaan muu maanhankinta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 21.05.2018, § 11

Liitteet

1 Kauppakirja Malmi karttaliitteineen.pdf

Päätös

Ari-Pekka Haapanen ehdotti Ilkka Soukan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja päätti äänestytää Haapasen ehdotuksen. Kunnanhallituksen ehdotus oli äänestyksessä JAA ja Haapasen esitys EI.

Äänestys:

Aarnio Niina: JAA

Alanko Jyrki: JAA

Haapanen Ari-Pekka: EI

Holmberg Liisa-Anneli: JAA

Isotalo Heikki: JAA

Kauhanen Virpi: JAA

Koivu Kari: JAA

Kähkönen Joonas: JAA

Laine Sanna: JAA

Leino Jukka: JAA

Leppäkoski Matti: JAA

Maasalo Merja: JAA

Paloniitty Riku: JAA

Rajakangas Heidi: EI

Sahla Taru: JAA

Soukka Ilkka: EI

Vainio Ritva: JAA

Vähä-Rahka Jouko: JAA

Yli-Pohja Juhani: JAA

Kunnanhallituksen ehdotus tuli valtuuston päätökseksi äänin 16-3.

§ 12

Muut asiat

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

- Sähköinen kokouskäytäntö otetaan syyskuussa käyttöön.

Kunnallisvalitus

§8, §10, §11

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitusviranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 – 4, 20100 TURKU

Puh. 029 56 42410

Sähköposti: turun.hao(at)oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa valituksen tehneeltä, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.

Muutoksenhakukielto

§6, §7, §9, §12

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei voi tehdä valitusta, koska se koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.